

این قرارداد فی مابین شرکت ..... به نمایندگی آقای ..... که کارفرما نامیده می شود از یک طرف و پیمانکار..... به نمایندگی آقای ..... به نشانی ..... خیابان..... پلاک..... که منبعده پیمانکار نامیده می شود به شرح ذیل منعقد میگردد

### ماده یک- موضوع قرارداد و شرح عملیات:

الف- موضوع قرارداد عبارت است از:

بازسازی طبقه ..... و راه پله ساختمان شماره ..... شرکت واقع در آدرس: ..... خیابان..... پلاک.....

ب- شرح عملیات :

## ماده دو- مبلغ کل قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد ..... ریال و به حروف ..... ریال می باشد.

الف- ..... مبلغ فوق بعنوان پیش پرداخت در وجه پیمانکار و در ازای چک تضمین پرداخت می گردد و باقیمانده مبلغ قرارداد طی دو قسط مساوی متناسب با میزان پیشرفت کار و براساس درخواست کتبی پیمانکار صورت می گیرد.

تبصره: کلیه کسورات قانونی این قرارداد بعهد پیمانکار می باشد.

ب- در صورت بروز عملیات خارج از موضوع قرارداد در حین انجام کار، موضوع حادث شده خارج از مبلغ ماده ۲ قرارداد بوده وبا اعلام پیمانکار به کارفرما و توافق جدید انجام پذیر است.

ج- در صورت تاخیر پیمانکار در انجام موضوع قرارداد به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ..... ریال از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

د- تهیه کلیه مواد و مصالح مصرفی بعهد پیمانکار می باشد.

ه- در صورتیکه پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد از کارگر استفاده ننماید براساس دستور العمل مورخ ..... سازمان تامین اجتماعی از شمول ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی خارج خواهد بود.

## ماده سه- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت ..... میباشد.

## ماده چهار- تعهدات پیمانکار:

پیمانکار متعهد میشود:

الف- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را طبق نقشه ها یطراحی و مطابق مشخصات و دستورات کارفرما با بهتری روش اجرا نموده، بطوریکه کارهای انجام شده مورد قبول نماینده کارفرما باشد.

ب- پیمانکار تایید می نماید از قوانین مربوط به کار در محدوده شرح وظایف خود طبق قرارداد حاضر مطلع بوده و متعهد به اجرای تمامی آنها می باشد.

ج- پیمانکار متعهد می گردد هرگاه در اثر تخلف و یا بی توجهی در محدوده شرح وظایف وی به تاسیسات موجود در کارگاه، مواد و مصالح مربوط به کارفرما خساراتی وارد آید ملزم به جبران باشد.

ه- پیمانکار متعهد می شود چنانچه قسمتی از کار مطابق نقشه و مشخصات فنی اجرا نگردد ملزم به ترمیم و اصلاح آن مطابق نظر کارفرما خواهد بود.

و- کارکنان پیمانکار می بایستی از هر جهت صلاحیت انجام کار محوله را داشته باشند.

ز- پیمانکار متعهد می گردد چنانچه ابزار و تجهیزاتی از طرف کارفرما در اختیارش قرار داده شود، در پایان کار عیناً مسترد نماید و در صورت وارد شدن خسارت می بایستی نسبت به جبران آن اقدام نماید.

ح- پیمانکار شخصاً در انجام عملیات موضوع قرارداد مباشرت نموده و آنرا کلاً یا جزئاً به غیر واگذار ننماید.

#### **ماده شش - دوره تضمین:**

دوره تضمین اجرای موضوع قرارداد..... ماه تعیین می گردد و اگر در این مدت در اجرای موضوع قرارداد ایراد و اشکال ایجاد شود پیمانکار مکلف می باشد به هزینه خود رفع عیب نماید .

#### **ماده هفت - حل اختلاف:**

در صورتیکه اختلافی فی ما بین کارفرما و پیمانکار پیش آید، اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را بطریق توافق رفع نمایند شرایط عمومی پیمان منتشره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی ملاک عمل قرار خواهد گرفت و در غیر اینصورت از طریق مراجع صالحه قانونی، موضوع اختلاف حل و فصل خواهد شد و پیمانکار ملزم است تا زمان حل اختلاف، تعهداتی را که موجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید.

#### **ماده هشت - نشانی طرفین قرارداد:**

آدرس کارفرما.....

آدرس پیمانکار.....

این قرارداد مشتمل بر ۹ ماده و یک تبصره، در ..... نسخه تنظیم و به امضا طرفین رسیده است که عیناً حکم واحد دارد.

**شرکت کارفرما:**

به مدیریت

**شرکت پیمانکار:**

به مدیریت